



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-253/2020-37

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, kao sucu u stečajnom predmetu koji se vodi nad stečajnim dužnikom SPORTSKA DJELATNOST PAVLEC j.d.o.o. u stečaju, Vinogradska ulica 32, Ljubešćica, OIB: 55461637245, 10. lipnja 2022.,

riješio je

- I. Nekretnina stečajnog dužnika SPORTSKA DJELATNOST PAVLEC j.d.o.o. u stečaju, Vinogradska ulica 32, Ljubešćica, OIB: 55461637245 i to:  
-čkb.11921, broj D.L.93, Bosanska ulica sa 353 m<sup>2</sup>, dvorište sa 202 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 30 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 15 m<sup>2</sup>, kuća, Varaždin, Bosanska ulica 39 sa 106 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4258, k.o. Varaždin, upisane kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu, dosuđuje se kupcu Snježani Rudnički, Varaždin, Vlahe Bukovca 28, OIB 96932280983, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina dosudi.
- II. Nalaže se kupcu Snježani Rudnički, Varaždin, Vlahe Bukovca 28, OIB 96932280983, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplati iznos preostale kupovnine od 522.600,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 368547, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju broj 305561. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- III. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. II. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će oglasiti nevažećom ovu prodaju i odrediti novu prodaju, a iz

uplaćene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

- IV. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se nadležnom općinskom sudu da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.
- V. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu, da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

### Obrazloženje

- 1. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 26. svibnja 2022. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja 36854) kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 25. svibnja 2022. u 9:59:59 sati.
- 2. Iz ovog izvještaja Financijske agencije sud je utvrdio da je do dovršetka dražbe kod Financijske agencije najvišu valjanu ponudu za kupnju predala Snježana Rudnički, Varaždin, Vlahe Bukovca 28, u iznosu od 603.000,00, pa je sud pozvao kupca na uplatu preostale cijene u iznosu od 522.600,00 kn, s obzirom na uplaćenu jamčevinu u iznosu od 80.400,00 kn.
- 3. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017 i 131/2020, dalje OZ), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014 i 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu, 10. lipnja 2022.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

**DNA:**

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti rješenja putem web servisa,
2. Općinski sud u Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, Braće Radić 2, nakon pravomoćnosti ovog rješenja,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
  - Stečajni upravitelj Dragan Čemerin, Vukovarska 3, Čakovec,
  - Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb,
  - Kupac Snježana Rudnički, Varaždin, Vlahe Bukovca 28,
  - Dražbovatelji :
    - CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, Koškovec,
    - MIVA HOME d.o.o., Ulica Augusta Harambašića 21, Varaždin

Broj zapisa: **eb30d-7d144**

Kontrolni broj: **01026-a4be3-60150**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.